



---

## JyväskyläDno-2026-1466

### **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tilasta 179-411-2-39 ja määrälasta 179-411-2-172-M602, Varsalanperä**

#### **Valmistelijat / lisätiedot:**

Ulla Nyqvist, maankäyttöinsinööri, ulla.nyqvist@jyvaskyla.fi

#### **Kuvaus**

Finsilva Oyj on luovuttanut 31.3.2026 \*\*\*\*\* tilan 179-411-2-39 Karvaaja, jonka pinta-ala on 0,5363 hehtaaria sekä lisäksi noin 0,1300 hehtaarin määrälalan tilsta 179-411-2-172 Ristolansalo.

Kaupan kohde sisältää Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhattaviisisataa (28 500 €) euroa.

Liitteet:

1 saantokirja (Verkkojulkisuus rajoitettu) sisältää henkilötietoja

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

#### **Päätös**

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 150 € maksu (laskutetaan erikseen).

#### **Tiedoksi**

\*\*\*\*\*, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

#### **Allekirjoitus**

Paula Hartman, Tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 15.4.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§ 64

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatustilain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatustilain 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)